

BYT 3+1

nadstandardní byt



WERICHOVA 634/2, OLOMOUC

PRODEJ



B R O Ž U R A
N E M O V I T O S T I

ROMAN HANČL



+420 736 426 772



roman@hancloreality.cz



www.hancloreality.cz



Hancloreality

Dobrý den,

v rukou právě držíte brožuru nemovitosti, která je v současné době nabízena k prodeji. Na následujících stránkách se dozvíte základní informace, které Vám pomohou rozhodnout se, zda je právě toto bydlení pro Vás to pravé. Kompletní informace pak najdete na stránce nemovitosti na našich webových stránkách. V případě jakýchkoliv dotazů se na mě neváhejte obrátit, jsem Vám k dispozici.

Roman Hančl, realitní makléř

SPECIFIKACE



TYP NEMOVITOSTI

byt



ADRESA

Werichova 634/2, 779 00
Olomouc - Nové Sady, Česko



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nové Sady u Olomouce



OBEC, OKRES, KRAJ

Olomouc, Olomouc, Olomoucký kraj



BYTOVÁ JEDNOTKA

634/103



VLASTNICTVÍ

osobní



OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

zástavní právo smluvní



DRUH OBJEKTU

panelový bytový dům



STAV OBJEKTU

velmi dobrý



POČET PODLAŽÍ OBJEKTU

1PP, 9 NP



VÝTAH V DOMĚ

ano



PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

asfaltová

PENB

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

D - méně úsporná

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY	
vydaný podle zákona č. 408/2009 Sb., o hospodářství energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov	
Ulice, číslo: Werichova čp.634, 635, 636	
PSC, místo: 779 00, Nové Sady, Olomouc	
Typ budovy: Bytový dům	
Plocha obálky budovy: 5416,28 m ²	
Objemový faktor tvaru AV: 0,31 m ³ /m ²	
Celková energeticky vztázná plocha: 6149,00 m ²	

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY		
Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)	Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)	
Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)		
Mimořádně úsporná A < 71	A	48
Velmi úsporná B 71 - 92	B	92
Úsporná C 92 - 106	Dop. C	138
Méně úsporná D 106 - 141	D	160
Nehospodárná E 141 - 212	E	185
Velmi nehospodárná F 212 - 282	F	277
Mimořádně nehospodárná G 282 - 353	G	389
		461
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	984,5	294,8



OBČANSKÁ VYBAVENOST

kompletní

V blízkém okolí:

- MŠ, ZŠ, SŠ
- lékárny, lékáři
- Albert, Penny, Billa, Lidl
- kavárny, restaurace, pizzerie...
- dětská hřiště, volnočasové aktivity
- autobus, tramvaj

**ČÍSLO PODLAŽÍ V DOMĚ**

4. NP

**DISPOZICE**

3+1

**STAV BYTU**

velmi dobrý

**ORIENTACE**

okna na východ a západ

**UŽITNÁ PLOCHA**67 m²**TYP PODLAH**

vinyl, dlažba

**PRŮCHOZÍ POKOJE**

obývací pokoj je průchozí

**OKNA**

plastová, interiérové žaluzie

**LODŽIE/BALKON**lodžie 3 m²**SKLEP/SKLEPNÍ KÓJE**sklepní kóje 2 m²**VYBAVENOST**

- kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů značky TEKA, vestavná lednice Grundig
- vestavná skříň
- zbytek po domluvě

**GARÁŽ/PARKOVACÍ MÍSTO**

parkování na ulici u domu

**TELEKOMUNIKACE****a OSTATNÍ ROZVODY**

optický kabel (T-Mobile)

společná TV anténa

**PLYN**

odpojen

**ELEKTŘINA**

230 V

**VODA**

městský vodovod

**ZDROJ TEPLÉ VODY**

dálkový

**ODPADY**

veřejná kanalizace

**TOPENÍ**

ústřední dálkové

**MĚSÍČNÍ NÁKLADY**

elektrina	1 049,- Kč
studená voda	350,- Kč
teplá voda	550,- Kč
teplo	1 388,- Kč
úklid	126,- Kč
elektrina spol. prostor	18,- Kč
měření a regulace tepla	32,- Kč
dloh. záloha na správu objektu	974,- Kč
poplatek - správa SBD	241,- Kč
odměny	171,- Kč
pojištění	26,- Kč
výtah	65,- Kč
provozní režie	10,- Kč

celkem**5 000,- Kč**

3 D SCAN



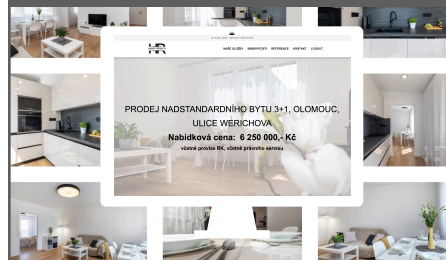
Prohlédněte si [virtuální prohlídku](#) nemovitosti.

VIDEOPROHLÍDKA



Prohlédněte si [videoprohlídku](#) nemovitosti.

STRÁNKA NEMOVITOSTI



Kompletní informace naleznete na [stránce nemovitosti](#).



FOTOGRAFIE



Kompletní fotogalerii si můžete prohlédnout na stránkách nemovitosti.

CO PRO VÁS MŮŽEME UDĚLAT?



Cenová analýza



Poradenství



Homestaging



Půdorys nemovitosti



Videoprohlídka



Virtuální prohlídka



Technická inspekce nemovitosti



Aktivní marketing online i offline



Spolupráce s makléři



Den otevřených dveří



Přijímání cenových návrhů



Právní servis

✓ Nejvyšší možná tržní cena

Aby pro Vás byl realitní makléř výnosovou položkou a dosáhli jste nejvyšší možné tržní ceny.

- vytvoření tržního posouzení nemovitosti a zhodnocení její reálné hodnoty
- stanovení nejvhodnější prodejní strategie
- zapojení všech pokročilých způsobů marketingu
- využití dne otevřených dveří společně s případným přijímáním cenových návrhů
- vyjednání nejlepších podmínek se zájemci

✓ Bezpečí a jistota, že tu kupní cenu dostanete

Abyste mohli klidně spát, že za svou nemovitost skutečně dostanete peníze až na Váš účet.

- spolupráce s hypotečními specialisty k zajištění nejlepších podmínek financování pro kupující
- certifikovaná advokátní úschova peněžních prostředků

✓ Pohodlí a úsporu času

Abyste šetřili Váš čas i energii s jistotou, že celý obchod bude dotažen do úspěšného konce.

- pomoc s přípravou prodeje tak, aby Vaše nemovitost byla atraktivní pro potenciální kupující
- kompletní poprodejní servis od předání nemovitosti po přípravu podkladů pro přepis energií
- investiční poradenství a správu nemovitostí, když kupujete novou nemovitost pro bydlení, nebo k pronájmu

WID
HANČL REALITY
WID

